

ROMÂNIA  
Județul Giurgiu  
Primăria municipiului Giurgiu  
Nr. 3984 din 15.02.2017

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 21 din 15.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC ROMSEM SRL și SC TOTAGRO SRL reprezentate prin Vlad Ioan Cristinel cu sediul în județul Giurgiu mun. Giurgiu sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ bd. București nr. \_\_\_\_\_ bl. Complex "ANCORA" sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ spațiul \_\_\_\_\_ telefon/fax mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 3984/03.02.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODERNIZARE COMPLEX COMERCIAL ANCORA, REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR, AMENAJARE SPAȚIU PUBLICITAR**

Certificat de urbanism 612/09.12.2014 POT existent = POT propus CUT existent=CUT propus  
Categorica de importantă a construcției: "C" –importantă normală conform HG 766/1997;  
Destinație: construcție pentru comerț și servicii Regim de înaltime: S+P+1E  
Ac existent=Ac propus (1729 mp cu terase conform PAD, 1127,05 mp conform releveu) Ad existent = Ad propus ( 4128 mp conform PAD și 3381,70 conform releveu); Hmax = 9,70 m (nu se modifică)  
Caracteristici constructive :  
sistem constructiv- cadre din beton armat  
fundatii : izolate sub stâlpi realizate din beton armat monolit  
acoperiș : terasă  
închideri exterioare : zidărie BCA  
compartimentări: zidărie cărămidă 15 cm  
închideri exterioare: tâmplării tip perete cortină cu profile PVC și geam termoizolant  
tâmplărie : PVC+geam termoizolator

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele obținute, numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate obligatorie conform categoriei de importantă a construcțiilor. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările se vor executa cu respectarea obligatorie a condițiilor impuse în avizul Ministerului Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu-nr.51/MI-ZP/05.12.2016 (nr. 2084/05.12.2016)

-pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu bd.București nr.

Cartea funciară 30801-C1-U1, 30801-C1-U2;

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

Nr. cadastral intab. 30801-C1-U1, 30801-C1-U2

- lucrări în valoare de **182002 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 60/24.11.2016 " Modernizare complex comercial Ancora, realizare acces din exterior, amenajare spațiu publicitar" a fost elaborată de SC ARHITECT SUDIO 2002 SRL cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul Bucuresti sector 1, str. Povernei nr. 31-33 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. 1 ap. 4, respectiv de arh.Petrescu Mirela Gina Monica arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1267 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la .....(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Nicolae Barbu



SECRETAR,  
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,  
Ioana Cătălina Vărzaru

ȘEF SERVICIU,  
Cornoiu Silvia

Taxa de autorizare în valoare de **1820** lei a fost achitată conform chitanței de plată nr. 0050719/06.12.2016  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

25.02.2017  
VLAD IOAN CRISTIAN



## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

#### Capitolul 2 — Categoriile de construcții<sup>1)</sup> :

construcții de locuințe  
 construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:

- apă
- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicații

- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejurări
- construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce „X” în casetă

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... 1729.00 m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA INTERSECȚIE SOS. BUCUREȘTI CU CALEA ZIMNICI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent NU SE MODIFICĂ % propus ..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent NU SE MODIFICĂ propus ..... %
- e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la NU SE MODIFICĂ m  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: NU SE MODIFICĂ  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate NU SE MODIFICĂ  
 menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>: NU SE MODIFICĂ (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): NU SE MODIFICĂ

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri NU SE MODIFICĂ

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior NU SE MODIFICĂ

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată  
<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85



- **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>
  - sănătate nr. de paturi .....
  - învățământ nr. de săli de clasă .....
  - cultură nr. de locuri .....
  - hoteliere nr. de camere .....
  - culte nr. de locuri .....
  - administrative și financiare nr. de personal .....

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>
  - comerț nr. de personal **107 PERS./SOBSOL + 215 PERS/PARTER + ETAJ**
  - alimentație publică nr. de locuri .....
  - servicii nr. de personal .....

- **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>
  - sport nr. de locuri .....
  - recreere nr. de locuri .....

- **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>
  - producție nr. de personal .....
  - depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- I) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>
  - apă  canalizare  energie electrică  energie termică
  - gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
  - Alte utilități :  .....

- m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>
  - garaje nr. de locuri .....
  - parcaje nr. de locuri .....

**UTILITĂȚI EXISTENTE - RACORDUL ELECTRIC EXISTENT SE VA SEPARA / PROPRIETARI**

**NU SE MODIFICĂ**

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

- o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>
  - arbori tăiați număr .....
  - arbori plantați număr .....
  - arbori menținuți număr .....
  - spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

**NU SE MODIFICĂ**

p) Modul de evacuare a deșeurilor **CONTRACT FIRMA SALUBRITATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă .....

s) Măsuri de protecție a mediului .....

t) Alte caracteristici specifice .....

Data **29.11.2016**



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică) și se precizează datele de identificare, după caz:  
 — numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz;  
 — numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.